Согласовано:
Председатель совета дома

_____ /Нехорошева Е.Я./

"02" 02 2021 г.

Утверждаю:
Директор
ООО «УК «Специзол»
_____ Ю.В.Зинковский

"_____" _____ 2021 г.

Проект плана работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Сочи,Яна Фабрициуса 2/28а на 2021 год.

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент. сметная стоим., руб.
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
	1													
Придомовая территория														
Посадка сезонных растений растений			20		10					5				35000
Установка эл.замка на лестнице от "Магнита"	шт.					1								15000
Ремонт въездных ворот и эл.замка калитки	шт.					1								5000
Ремонт вьезда в паркинг 1 подъезд	п.м									7				5600
установка камер видионаблюдения	шт.							5						75000
Кровля														
Частичный ремонт	м\п								100					25000
Фасад														
Подъезды 1														
Замена светильников с датчиком движения	шт.										2			3500
Ремонт входной зоны	м2			111,9	111,9									670478
Замена плит Амстронг	м2						18							11700
Установка эл. замков на 2 этаже	шт.		2											30000
Установка антискользящ. наклад.на входной лестнице	шт.											11		2970
Подъезд 2	шт.													
Замена светильников с датчиком движения	шт.										2			3500
Установка антискользящ. наклад.на входной лестнице	шт.											9		2430
Тепловой пункт														
Система канализации														
Система ХВС														

Система ГВС														
Система отопления														
электротехнические работы														
Установка бордюрных светильников	шт.			9										6200
Итого:														891378
20615,6														

Планирование средств на техническое обслуживание, подготовку дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сочи ул. Яна Фабрициуса 2\28а на 2021 год	Плановое поступление средства от дополнительных источников на 2021 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2021 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2020 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2021 года, руб.
Сальдо по состоянию на 01.01.2021 года руб.(с паркингом)	2	3	4	5	6
-129063		979653,312	850590,312	891378	-40787,69

Комендант _____ **С.М.Шеина**